

АКТ  
ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
(весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015  
Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул. Школьная дом № 3

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года

осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года

Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Н.Н.Самойлова
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	И.А.Алёшин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Е.С.Загулина
(должность)	(фамилия, инициалы)
Зам.главы адм. по ЖКХ	С.Д.Николаев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Представитель собственников МКД	Г.С.Ляпин
	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1940 г.

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала 406,6

КВ.М

Наличие мансарды

КВ.М

Наличие цокольного этажа

КВ.М

*Сдача 502, 10 Февр на 01.08.16г.*

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспортному заключению)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	406,6			соотв.		соотв.
	площадь отмостки	кв.м	83			соотв.		соотв.
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м	501,6			соотв.		соотв.
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м						
	подвальные	кв.м	813,6			соотв.		соотв.
4	чердачные	кв.м	406,6			соотв.		соотв.
	Полы							
	цементные на лестничной клетке							

	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м					
	керамическая плитка	кв.м					
	гранитные	кв.м					
	мраморные	кв.м					
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м					
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м					
	цементные в приятках	кв.м					
5	Проёмы						
	оконные	шт./кв.м					
	дверные наружные	шт./кв.м	3			соотв.	соотв.
	дверные внутренние	шт./кв.м					
	подвал окна	кв.м					
6	Крыша, кровля						
	металлическая	кв.м					
	рулонная	кв.м					
	шиферная	кв.м	406,6			соотв.	соотв.
	парапеты	пог.м					
	строительные ноги	шт.					
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.					
	лазы на кровлю	шт.					
	выходы на чердак	шт.	1			соотв	соотв.
	продухи на чердаке	шт.					
	слуховые окна	шт.					
	водосточные трубы	пог.м					
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м					
	ходовые доски	шт.					
7	Места общего пользования						
	остекление	кв.м					
	решетки на лестничных маршах	пог.м					
	окраска стен	кв.м					
	окраска поверхности труб	кв.м					
	окраска поверхности радиаторов	кв.м					
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м					
	окраска оконных переплётов	кв.м					
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м					
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м					
	окраска почтовых ящиков	кв.м					
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м					
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м					
8	Фасады						
	архитектурная отделка	кв.м					
	плиты балконные,	шт./кв.м					

	карнизы						
	подъездные козырьки	шт./кв.м					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м					
	межпанельные швы	пог.м					
	пожарные лестницы	пог.м	1			соотв.	соотв.
	эркеры	шт.					
	лоджии	кв.м					
	прямки	шт.					
	крыльца	шт.	3			соотв.	соотв.
9	Печи, очаги						
	печи	шт.					
	кухонные очаги	шт.					
10	Центральное отопление						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
	отопительные приборы квартир	шт.					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны вне квартир	шт.					
	вентили и краны в квартирах	шт.					
	элеваторные узлы	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м					
	прочие элементы						
11	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны	шт.					
	ТРЖ	шт.					
12	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	56			соотв.	соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны	шт.					
13	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
14	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1			соотв.	соотв.
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1			соотв.	соотв.
	щит этажный	шт.	11			соотв.	соотв.
	светильники	шт.	5			соотв.	соотв.
	выключатели	шт.	2			соотв.	соотв.
	розетки	шт.					
15	Внутридомовое газовое оборудование						
	газопровод	пог.м					

	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог.м	2				соотв.	соотв.
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог.м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство						соотв.	соотв.

Председатель комиссии : ген.директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Н.Н.Самойлова

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии :

Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

И.А.Алёшин

(фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Е.С.Загулина

(фамилия, инициалы)

Зам.главы адм. по ЖКХ

(должность)

(подпись)

С.Д.Николаев

(фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД

(подпись)

Г.С.Ляпин

(фамилия, инициалы)